

Sawatzky

КОНЦЕПЦИЯ

Sawatzky предоставляет полный спектр высококачественных услуг в сфере управления недвижимостью благодаря уникальному опыту, накопленному в процессе многолетней практики, а также профессионализму и квалификации персонала компании.

Гибкий и индивидуальный подход к каждому Клиенту, оперативное реагирование на запросы и пожелания, построение отношений на принципах информационной и финансовой открытости.



ТРЦ ВЕСНА

В управлении с 2013 г.

130 000 м2

г. Москва

КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ

34 года на рынке

70 объектов в портфеле

2,7 млн м² в управлении

В управлении Sawatzky находятся 70 знаковых объектов недвижимости в Москве, Московской области, Казани и Санкт-Петербурге:

- Многофункциональные и Бизнес-центры
- Торгово-развлекательные центры
- Клубные дома и Апартаменты
- Объекты рекреации и социальные объекты

СТРАТЕГИЯ

ОПЕРАТИВНОСТЬ

Наличие сервисной службы и мобильной бригады

ОТКРЫТОСТЬ

Долгосрочное сотрудничество, информационная и финансовая прозрачность

ГИБКИЙ ПОДХОД

Индивидуальные решения для каждого Клиента

СТАНДАРТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

ГОСТ Р ИСО 9001:2015, ГОСТ Р ИСО 14001:2016
ГОСТ Р ИСО 45001:2020, ГОСТ Р ИСО 50001:2012

НЕЗАВИСИМЫЕ ЭКСПЕРТНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Проведение оценки состояния инженерных систем

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

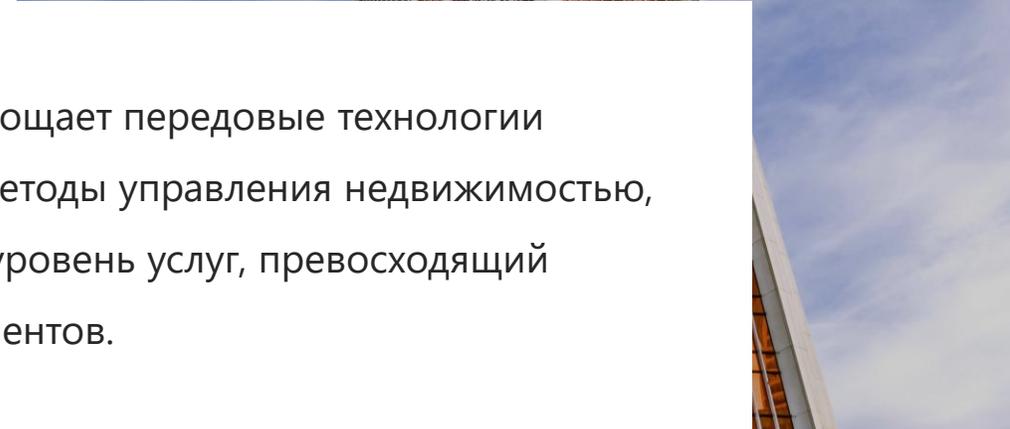
Стаж работы ключевых сотрудников от 10 до 25 лет с текущей общей численностью более 1200 человек

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Социальная и экологическая ответственность

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Использование в работе современных программных и мобильных сервисов



УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ

Sawatzky воплощает передовые технологии и новейшие методы управления недвижимостью, обеспечивая уровень услуг, превосходящий ожидания Клиентов.

Mercury Tower
В управлении с 2024 г.
173 960 м²
г. Москва

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Комплексное инженерно-техническое обслуживание
- Оценка эффективности инженерно-технических решений
- Эффективное управление расходами по коммунальным услугам, энергоменеджмент
- Комплексная уборка и содержание объектов
- Бюджетирование и отчетность
- Взаимодействие с Арендаторами
- Служба ресепшн
- Обеспечение безопасности
- Валет-паркинг

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Комплексное инженерно-техническое обслуживание
- Комплексная уборка
- Обеспечение безопасности
- Служба приема посетителей
- Организация транспортировки сотрудников (шаттл-бас)
- IT-поддержка
- Обеспечение жизнедеятельности офисов



ЭКСПЕРТНЫЕ УСЛУГИ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Опыт работы Sawatzky дает возможность прогнозировать эффективность инженерно-технических решений на этапе проектирования и строительства объектов.

Эксперты Sawatzky помогают девелоперам спланировать производственные бизнес-процессы и оптимизировать предстоящие расходы на эксплуатацию, предлагая изменения для улучшения условий размещения Резидентов.

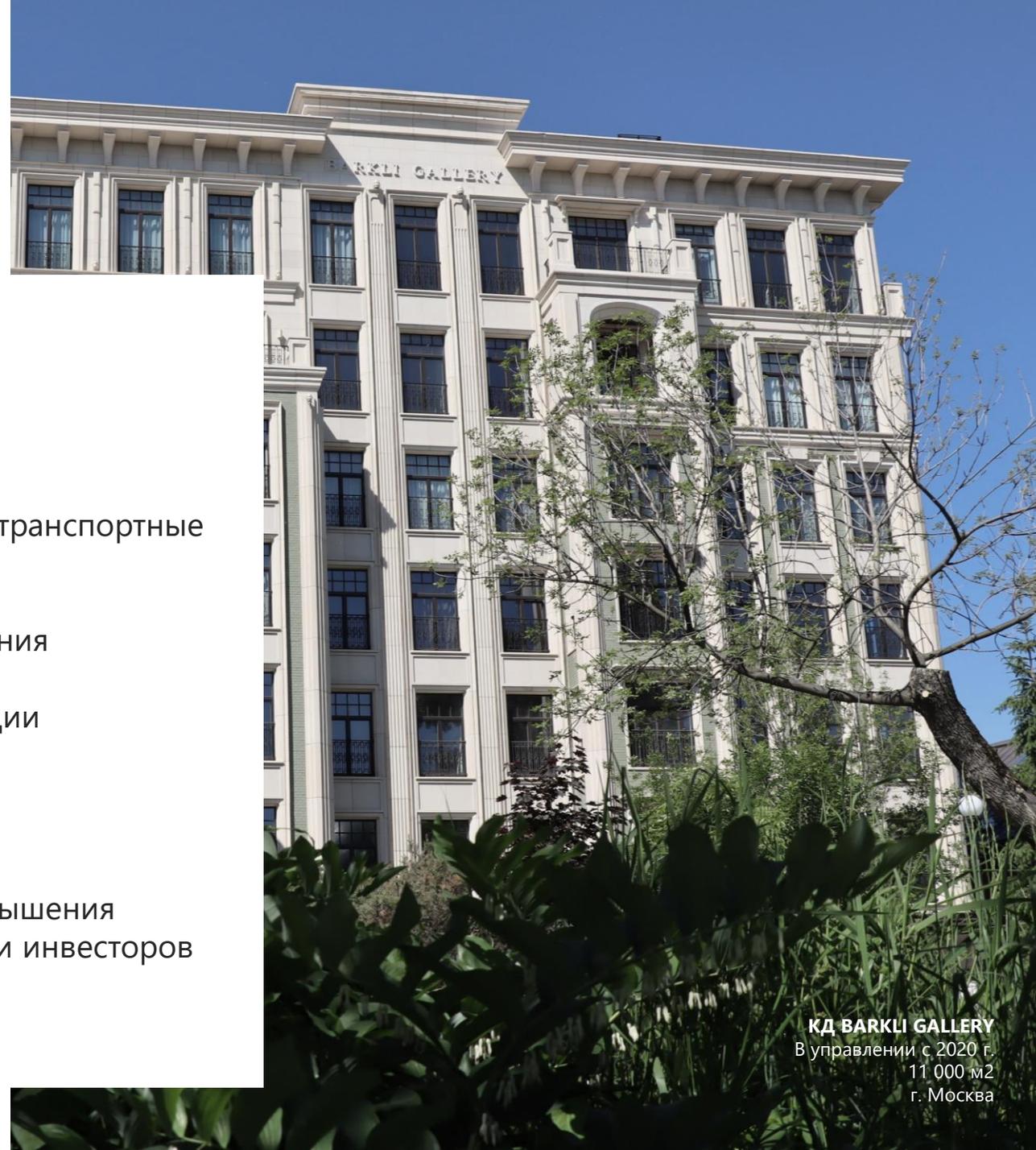


ОЭЗ ИННОПОЛИС
Анализ ПД, 2020 г.
57 000 м²
Республика Татарстан

USABILITY-КОНЦЕПЦИЯ

Вопросы будущего управления

- Предварительная концепция управления и эксплуатации
- Рекомендации по организационной структуре управления и эксплуатации
- Рекомендации в части планировочных решений проекта: транспортные и технические потоки
- Устройство и организация сервисной инфраструктуры здания
- Проработка операционных процессов с целью оптимизации эксплуатационных затрат
- Предложения по внедрению современных технологий
- Рекомендации по дополнительным сервисам с целью повышения привлекательности объекта для потенциальных клиентов и инвесторов



АНАЛИЗ ТЕХЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Рекомендации по включению в техническое задание дополнений, изменений, направленных на оптимизацию заложенных инженерно-технических решений с точки зрения будущей эксплуатации
- Формирование в составе технического задания положений по организации вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры объекта, включая инженерно-техническое обеспечение помещений для оперативных служб
- Консультирование при выборе поставщиков материалов и оборудования





АНАЛИЗ ПД и РД

- Анализ проектной документации технических решений с точки зрения последующей эксплуатации, комфорта пребывания резидентов, а также соответствия техническому заданию и заявленному классу здания:
 - Архитектурные решения
 - Объемно-планировочные решения
 - Инженерно-технические решения
- Выдача общих методических рекомендаций проектировщикам по отдельным направлениям исходя из специфики и концепции объекта



УСЛУГИ ПРЕДЭКСПЛУАТАЦИИ

- Анализ проектной документации
- Контроль проведения отделочных работ, монтажных и пуско-наладочных работ инженерного оборудования общедомовых систем
- Разработка плана-графика мероприятий по вводу объекта недвижимости и приемке в эксплуатацию
- Представление интересов Заказчика при приёмке работ, выполняемых Подрядчиком
- Подготовка сводной дефектной ведомости по результатам участия в проверках и испытаниях
- Предоставление рекомендаций и разработка регламентов по обслуживанию и эксплуатации объекта

PROJECT MANAGEMENT



- Проверка проектной документации на предмет её соответствия требованиям на проектирование и техническому заданию
- Контроль качества проводимых подрядчиком строительномонтажных работ
- Контроль качества материалов и оборудования
- Участие в приёмке результатов работ в составе приёмочной комиссии
- Составление дефектных ведомостей
- Контроль устранения Подрядчиком выявленных замечаний по проектам и строительномонтажным работам
- Оценка объемов выполненных строительных работ путем составления технических отчётов с фотофиксацией

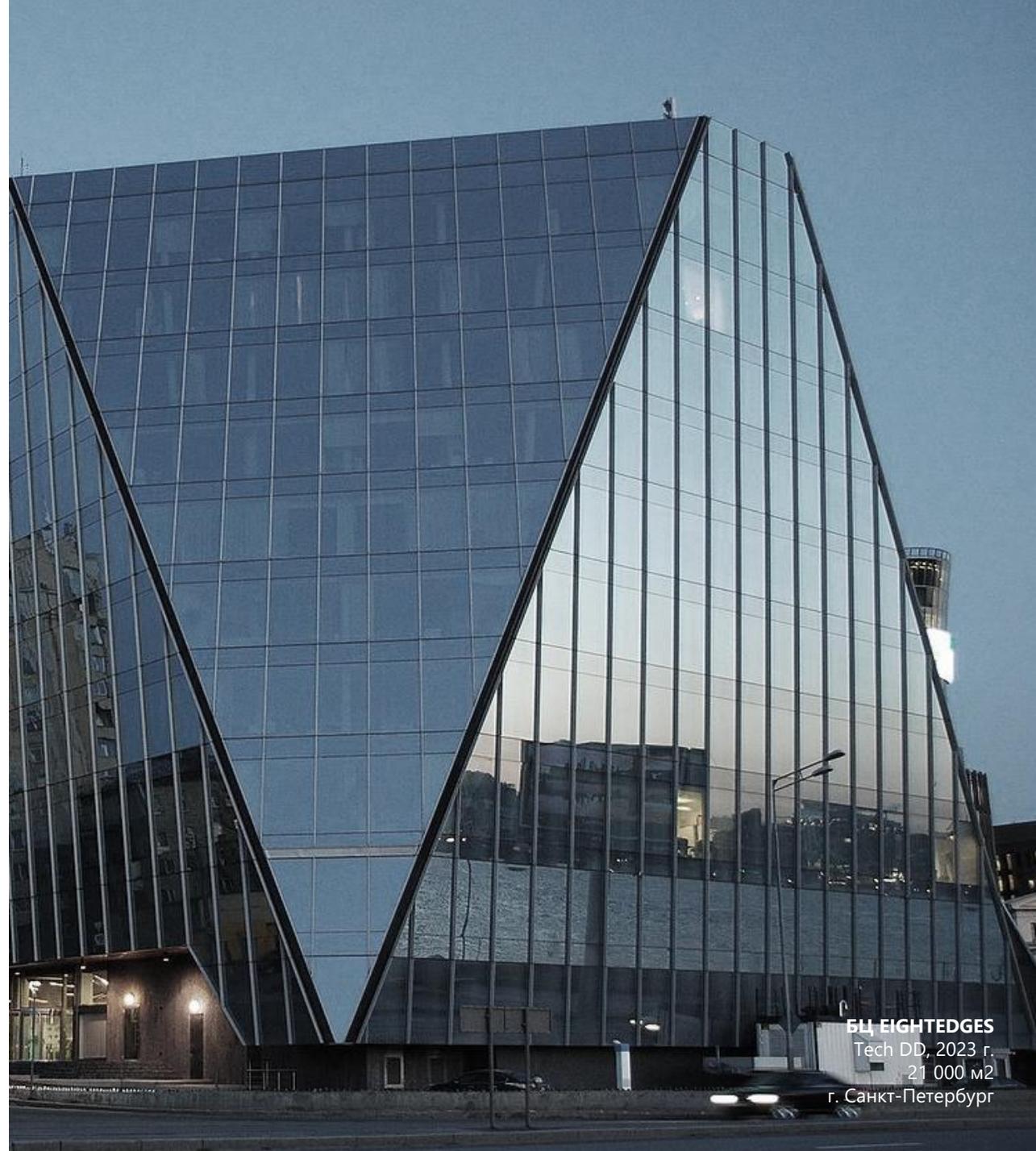
ЭКСПЕРТНЫЕ УСЛУГИ АУДИТ

Экспертный отдел ежегодно проводит десятки производственных и технических аудитов и экспертиз объектов недвижимости по России, а также помогает девелоперам на этапе technical DD.



ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

- Проверка состояния инженерных систем и оборудования на наличие видимых дефектов, изношенность
- Проверка работоспособности инженерных систем и оборудования, проведение испытаний
- Проверка соответствия фактически установленного инженерного оборудования по отношению к заявленным данным в исполнительной документации
- Измерение контрольных параметров работы инженерных систем, сравнение их с данными исполнительной документации
- Визуальная оценка текущего состояния здания и его конструктивных элементов





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ АУДИТ

- Оценка качества, стандартов и технологий обслуживания и эксплуатации объекта
- Оценка оптимальности текущего состава персонала для выполнения функциональных задач
- Оценка состояния объекта, оборудования и систем, прилегающей территории на предмет качества обслуживания и эксплуатации объекта
- Анализ состава и размера эксплуатационных расходов
- Разработка рекомендаций по оптимизации процессов эксплуатации, повышению эффективности работ и сокращению эксплуатационных затрат

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

- Проведение сертификации и оказание консультационных услуг по вопросам экологической сертификации проектируемых и строящихся объектов
- Сопровождение разработки экологических проектов
- Консультационные услуги по вопросам стандартов экологической эффективности



ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЕ

Сегодня в управлении компании
70 объектов недвижимости
различного назначения общей
площадью более 2 700 000 м².

Более 250 офисов компаний
Арендаторов площадью
свыше 400 000 м².



УПРАВЛЕНИЕ



Mercury Tower

МДК

Объект в управлении с 2024 г.
Общая площадь: 173 960 м2
г. Москва



Skolkovo

БИЗНЕС-ПАРК

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 286 000 м2
г. Москва



AFI SQUARE

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 100 000 м2
г. Москва



AFI2B

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 50 000 м2
г. Москва



Ostankino

БИЗНЕС-ПАРК

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 67 243 м2
г. Москва



Botanica

МФК

Объект в управлении с 2024 г.
Общая площадь: 87 800 м2
г. Москва



Большая Дмитровка IX

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 33 300 м2
г. Москва



Lion Gate

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 8 888,5 м2
г. Москва

УПРАВЛЕНИЕ



Крылатские Холмы

БИЗНЕС-ПАРК

Объект в управлении с 2003 г.
Общая площадь: 103 500 м2
г. Москва



Белые сады

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 93 941 м2
г. Москва



АФИ Галерея

МФК

Объект в управлении с 2023 г.
Общая площадь: 22 000 м2
г. Москва



Двинцев

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2008 г.
Общая площадь: 57 400 м2
г. Москва



Кубик

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2011 г.
Общая площадь: 17 135 м2
г. Москва



Весна

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 130 000 м2
г. Москва



Прео 8

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 117 520 м2
г. Москва



URBAN

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 20 000 м2
г. Казань

УПРАВЛЕНИЕ



Wall Street

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 32 500 м2
г. Москва



Балчуг Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2004 г.
Общая площадь: 28 755 м2
г. Москва



Четыре Ветра

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 27 805 м2
г. Москва



Садовническая, 4

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 7 250 м2
г. Москва



LOTTE

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 78 600 м2
г. Москва



СИТИДЕЛ

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 63 216 м2
г. Москва



Галерея Актер

МФК

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 18 000 м2
г. Москва

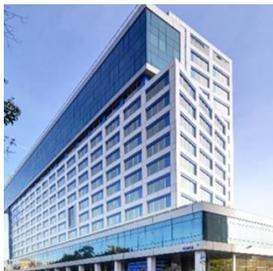


Дельта Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2011 г.
Общая площадь: 25 770 м2
г. Москва

УПРАВЛЕНИЕ



Северное Сияние

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 37 814 м2
г. Москва



Саввинская, 11

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2003 г.
Общая площадь: 6 000 м2
г. Москва



Эрмитаж Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 40 200 м2
г. Москва



Линкор

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 36 348 м2
г. Москва



Павловский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 27 600 м2
г. Москва



Бригантина Холл

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 36 348 м2
г. Москва



Авион

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2005 г.
Общая площадь: 19 147 м2
г. Москва



Банный переулок, 9

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 12 000 м2
г. Москва

УПРАВЛЕНИЕ



Bulgakov

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 4 513 м2
г. Москва



The Patricks

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2023 г.
Общая площадь: 1 872 м2
г. Москва



Nabokov

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 5 397 м2
г. Москва



Barkli Gallery

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 10 000 м2
г. Москва



Сколково Парк

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2009 г.
Общая площадь: 116 030 м2
г. Москва



One Trinity Place

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 37 230 м2
г. Санкт-Петербург



Малая Бронная 15

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 9 231 м2
г. Москва



Chekhov

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 3 581 м2
г. Москва

УПРАВЛЕНИЕ



ДЦ Дмитровский

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 22 000 м2
г. Москва



БЦ Дмитровский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 10 000 м2
г. Москва



Арбат 1

БИЗНЕС-ЦЕНТР

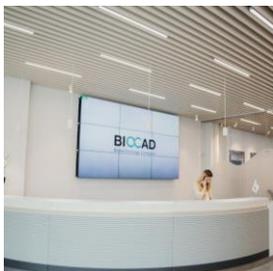
Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 43 320 м2
г. Москва



Снежная, 26

БИЗНЕС-ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2014 г.
Общая площадь: 23 400 м2
г. Москва



Любучаны

ОПЫТНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЧАСТОК

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 5 205 м2
Московская область



ПК-137

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 24 250 м2
г. Зеленоград



Петрово-Дальнее

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 6 262 м2
г. Москва



Стрельна

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 33 625 м2
г. Санкт-Петербург

УПРАВЛЕНИЕ



Гольф-клуб Сколково

СПОРТИВНЫЙ КЛУБ

Объект в управлении с 2014 г.
Общая площадь: 100 Га
г. Москва



Новая Голландия

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Объект в управлении с 2010 г.
Общая площадь: 24 950 м2, 3,2 Га.
г. Санкт-Петербург



Skolkovo Vet

КЛИНИКА

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 1 989 м2
г. Москва



The Rink

КАТОК

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 5 413 м2
г. Москва



The Rink

FITNESS

Объект в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 1 099 м2
г. Москва



DEPO

ПРОСТРАНСТВО

Общая площадь: 4 040 м2
г. Москва

УПРАВЛЕНИЕ



Gloria Jeans

Офис в управлении с 2023 г.
Общая площадь: 4 990 м2
г. Москва



Академия Saint-Gobain

Офис в управлении с 2015 г.
Общая площадь: 3 532 м2
г. Москва



Positive Technologies

Офис в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 10 605 м2
г. Москва



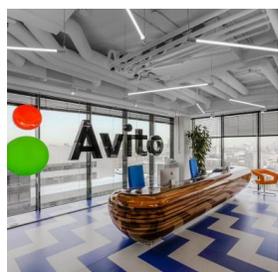
ГК РЕНЕСАНС

Офис в управлении с 2023 г.
Общая площадь: 9 500 м2
г. Москва



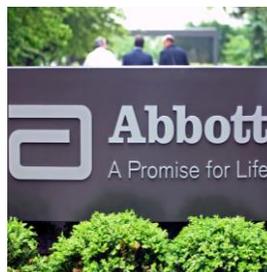
RAMBLER & Co

Офис в управлении с 2022 г.
Общая площадь: 7 940 м2
г. Москва



Avito

Офис в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 2 236 м2
г. Москва



Abbott

Офис в управлении с 2015 г.
Общая площадь: 5 334 м2
г. Москва



Lamoda

Офис в управлении с 2023 г.
Общая площадь: 7 730 м2
г. Москва

ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗА

Экспертный отдел оказывает девелоперам консультационные услуги на всех стадиях реализации объектов недвижимости, от проектирования до приемки здания в эксплуатацию.

ЭКПЕРТИЗА



OPUS

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Юзабилити концепция, 2022 г.
Общая площадь: 81 621 м2
г. Москва



Grand Karat

ОТЕЛЬ

Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 62 500 м2
г. Сочи



Moscow Towers

МФК

Usability-концепция, 2020 г.
Общая площадь: 370 389 м2
г. Москва



AHEAD

МФК

Анализ ПД, 2023 г.
Общая площадь: 24 880
г. Москва



Прокшино

МФК

Анализ ПД, 2021 г.
Общая площадь: 43 000 м2
г. Москва



ЦУМ

ТОРГОВЫЙ ДОМ

Производственный аудит, 2016 г.
Общая площадь: 68 940 м2
г. Москва



Kutuzoff Tower

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Tech DD, 2014 г.
Общая площадь: 44 008 м2
г. Москва



Парк Хуамин

МФК

Usability-концепция, 2019 г.
Общая площадь: 100 000 м2
г. Москва

ЭКПЕРТИЗА



Невский Центр

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Tech DD, 2017 г.
Общая площадь: 90 877 м2
г. Санкт-Петербург



Иннополис

ТЕХНОПАРК
Анализ ПД, 2023 г.
Общая площадь: 57 000 м2
г. Казань



Urban

БИЗНЕС-ЦЕНТР
Project management, 2019 г.
Общая площадь: 20 000 м2
г. Казань



EIGHTEDGES

БИЗНЕС-ЦЕНТР
Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 21 000 м2
г. Санкт-Петербург



Триумф Молл

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 58 000 м2
г. Саратов



Торговый Квартал

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 38 000 м2
г. Набережные Челны



МАКСИ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 54 200 м2
г. Смоленск



Ашан Юго-восток

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Tech DD, 2017 г.
Общая площадь: 107 989 м2
г. Москва

ЭКПЕРТИЗА



Ostankino Business Park

БИЗНЕС ПАРК

Предэксплуатация, 2022 г.
Общая площадь: 67 243 м2
г. Москва



Botanica

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Usability-концепция, 2023 г.
Общая площадь: 86 300 м2
г. Москва



Кластер Ломоносов

КЛАСТЕР

Анализ ПД, 2022 г.
Общая площадь: 65 000 м2
г. Москва



Skolkovo

БИЗНЕС ПАРК

Предэксплуатация, 2019 г.
Общая площадь: 286 000 м2
г. Москва



Poklonka Place

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 145 000 м2
г. Москва



STONE

МФК ЦЕНТР

Анализ ПД, 2018 г.
Общая площадь: 35 000 м2
г. Москва



Сокольники

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Сопровождение реконструкции, 2020 г.
Общая площадь: 8 500 м2
г. Москва



Штаб-квартира ФСК

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Анализ ПД, 2023 г.
Общая площадь: 74 778 м2
г. Москва

ЭКПЕРТИЗА



Бизнес-парк в районе АЛИА

БИЗНЕС-ПАРК

Предэксплуатация, 2020 г.
Общая площадь: 263 200 м2
г. Москва



AFI SQUARE

БИЗНЕС-ЦЕНТР

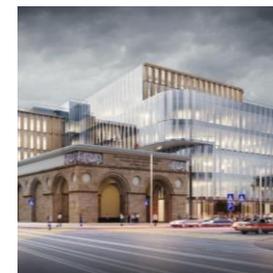
Предэксплуатация, 2022 г.
Общая площадь: 100 000 м2
г. Москва



AFI2B

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Предэксплуатация, 2020 г.
Общая площадь: 50 000 м2
г. Москва



АФИ Галерея

МФК

Приемка в эксплуатацию, 2023 г.
Общая площадь: 22 000 м2
г. Москва



Домников

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Tech DD, 2015 г.
Общая площадь: 108 500 м2
г. Москва



Аврора

БИЗНЕС-ПАРК

Tech DD, 2014 г.
Общая площадь: 71 729 м2
г. Москва



Новосущевский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Сертификация КЛЕВЕР, 2023 г.
Общая площадь: 34 950 м2
г. Москва



Логопарк Дмитров

СКЛАД

Tech DD, 2023 г.
Общая площадь: 200 000 м2
г. Дмитров

ЭКПЕРТИЗА



Prime Residence

АПАРТАМЕНТЫ

Анализ ПД, 2018 г.
Общая площадь: 33 120 м2
г. Санкт-Петербург



HILL 8

АПАРТАМЕНТЫ

Анализ ПД, 2015 г.
Общая площадь: 49 650 м2
г. Москва



Depre

КЛУБНЫЙ ДОМ

Анализ ПД, 2018 г.
Общая площадь: 14 239 м2
г. Москва



Квартал Ю

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Анализ ПД, 2023 г.
Общая площадь: 37 000 м2
г. Иннополис (Казань)



Большая Дмитровка IX

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Предэксплуатация, 2021 г.
Общая площадь: 33 300 м2
г. Москва



River Residences

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Приемка в эксплуатацию, 2022 г.
Общая площадь: 24 867 м2
г. Москва



A-Residens

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Анализ ПД, 2018 г.
Общая площадь: 25 431 м2
г. Москва



The Patricks

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Предэксплуатация, 2022 г.
Общая площадь: 1 872 м2
г. Москва

НАМ ДОВЕРЯЮТ

**CENTRAL
PROPERTIES**

WAFIDEVELOPMENT

Millhouse

PIONEER

**PRIME
PROPERTY
MANAGEMENT**

Abbott

HUAWEI

GJ
GLORIA JEANS

Рамблер/

**MITSUBISHI
MOTORS**

LVMH
PERFUMES & COSMETICS

GEELY

GETMOBIT

swatch[®]

CHERY

BIOCAD
Biopharmaceutical Company

БРУСНИКА

Canon

PIRELLI

ökko

Ренессанс.
СТРАХОВАНИЕ

**positive
technologies**

Avito

SAINT-GOBAIN

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Sawatzky

107031, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 10, стр.4
+7 495 792 38 92 | info@sawatzky.ru | sawatzky.ru